



AZTURK
HOLDING



NEOORDO
THE NEW ORDER OF CIVILIZATION



BIRD'S EYE VIEW

AZTURK HOLDING



AZTURK
H O L D I N G



“NeoOrdo is not just a city; it is the technological heartbeat of the future, where one million people will live, innovate, and connect the world. This will be the new global center of civilization.”

— Gulali Baghirov

AZTURK HOLDING



AZTURK
H O L D I N G



AZTURK HOLDING is a consortium of companies able to operate on a global scale in order to support the economic and social development of countries in Africa and the Middle East. AZTURK HOLDING has joint ventures with its partners specialized in Investment and Execution of macroeconomic projects and thus has excellent expertise in the development of key infrastructures of a country's economy. From planning to construction: AZTRURK HOLDING provides its customers with all the solutions to enable the development of a sustainable living environment.

PROVIDING ADAPTED SOLUTIONS

The international industrial partnerships that AZTURK HOLDING has make it possible to provide answers through multidisciplinary skills in many sectors: Energy, Construction, Petrochemicals, Water Treatment, Waste Recycling, Heavy Industry, Transport, Health, etc. AZTURK HOLDING has an immediate execution capacity of 10 billion euros on the African continent and more than 40,000 employees working worldwide through the companies of the consortium with a ranking in the 44th place of the best construction companies in the world. AZTURK HOLDING is a tool at the service of States in order to provide answers to population growth, urbanization, the need for energy and mobility, pressures on natural resources and territory, the growth of natural and anthropogenic risks, and the obsolescence of infrastructures.



OUR PHILOSOPHY

Building a better and sustainable living environment. This is not only the daily mission of AZTURK HOLDING, it is also its philosophy. The living environment is the planet.

AZTURK HOLDING is constantly innovating to define solutions and offer its customers the construction of projects that integrate optimally into their natural environment. The living environment is society. In complete independence and aware of its responsibility, AZTURK HOLDING participates in the public debate, expectations of authorities and supports research. The living environment is also people. AZTURK HOLDING promotes ethics and transparency with its customers and aims to offer an exemplary working environment for its employees.

DESIGN – FUND – BUILD – OPERATE

AZTURK HOLDING builds effective strategies with construction companies and industrialists in order to optimize results in terms of market penetration in Asia, Europe, the Middle East and the African continent.

AZTURK HOLDING is involved in multiple areas:

- Urbanisation, Construction and Transport,
- Housing construction
- Construction of tourism infrastructure
- Construction of hospitals
- Bridge construction
- Dam construction
- Road network construction
- Track and Rail Network Construction
- Airport construction
- Port construction
- Investment
- Consultancy
- Agriculture
- Sports
- Education
- Housing construction
- Security
- Insurance
- Artificial intelligence
- Blockchain



AZTÜRK
H O L D I N G



EQUIPE DE DIRECTION

Chairman and Chief Executive Officer
Deputy Chief Executive Officer
Financial Director
Chief Financial Officer
Financial Manager
Public Relations Directors...
Human Resources Managers
Marketing Manager
Executive Assistants
Executive Assistants
Compliance Manager
Legal
Legal Statutory Auditor
Account Manager
Regional Manager
Asia Technical Manager
Asia Development Director
Development Director
Africa Security Coordinator
Defence Africa

Mr. Gulali BAGHIROV
Mr. Fatih YILDIRIM
Mr. Alper GÜRGEN
Mr. Murat ŞİMŞEK
Mr. Neriman Jabrayilov
Mr. Oleh Nauholnyk
Mrs. Drobysheva Nadezhda
Mr. Kwame Mensah
Mrs. Amina Okoro
Mr. Thabo Ndlovu
Mr. Lukas Schneider
Mr. Isabella Rossi
Mr. Thomas Dupont

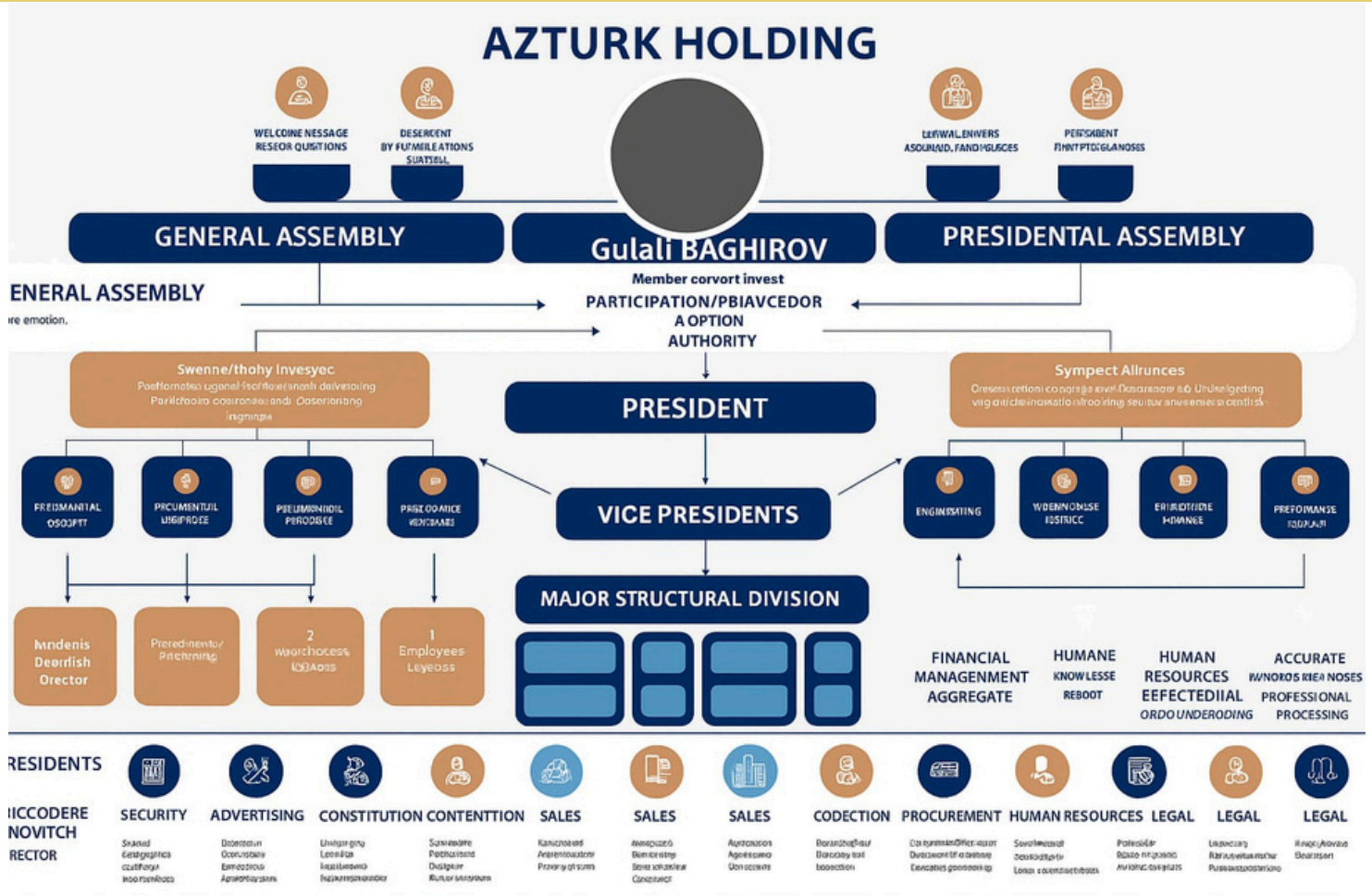
Director of Operations
Responsible Hydraulic Engineer
Responsible High Voltage Engineer
Director Building and Public Works Engineer
Responsible Building and Public Works Engineer
Director Logistics Safety Manager
Safety Logistics Manager
Director Dpt. Food

MAGHREB | AFRIQUE | ASIE | MOYEN ORIENT



AZTÜRK HOLDING

HIERARCHY



MAGHREB | AFRIQUE | ASIE | MOYEN ORIENT

**YOU WANT TO SEE
IN THE WORLD**



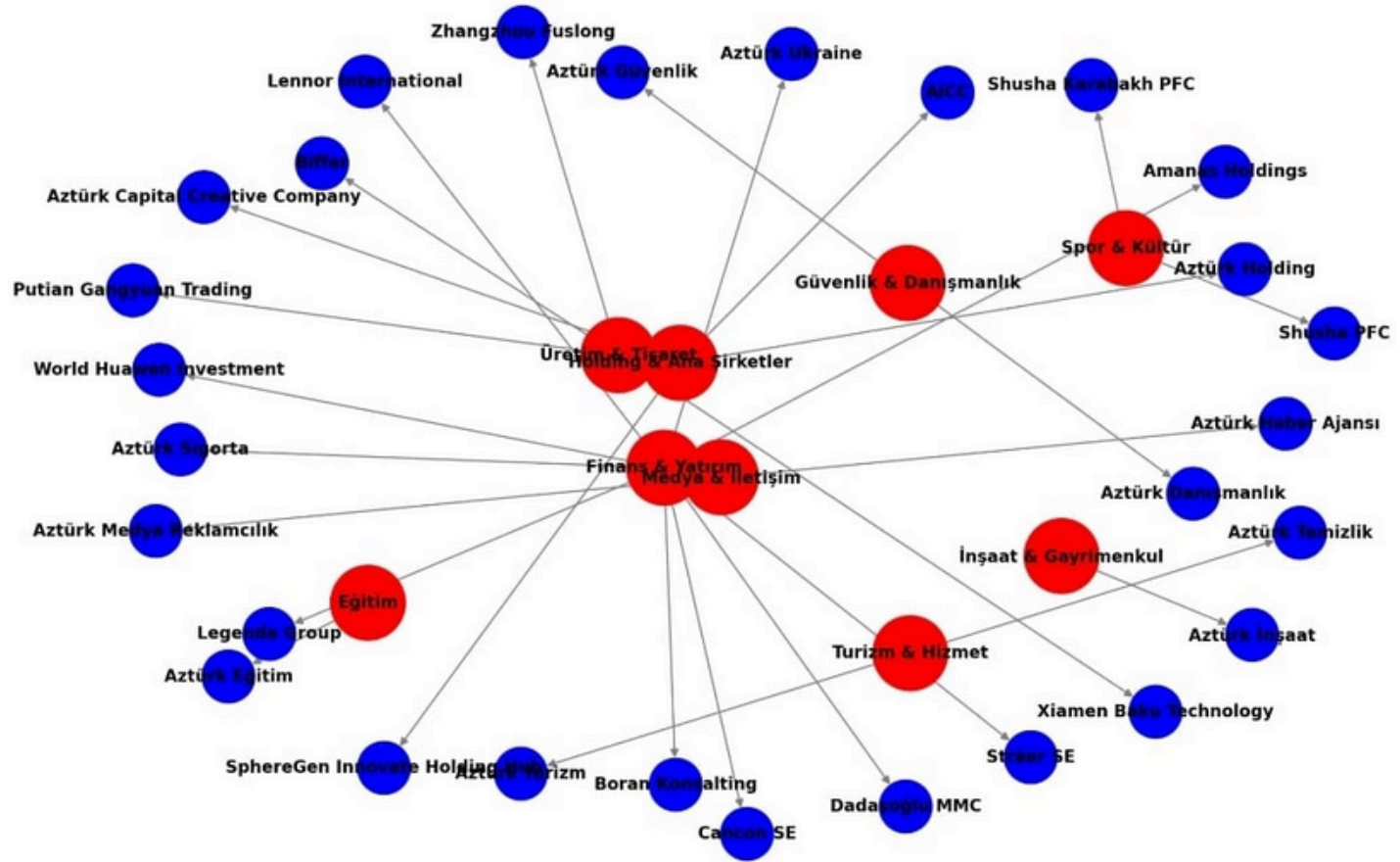
NEOORDO
THE NEW ORDER OF CIVILIZATION



AZTURK
HOLDING

AZTURK HOLDING

ORGANIZATION CHART





AZTURK
HOLDING


CONSTRUCTION

1. CONSTRUCTION
2. REAL ESTATE PROGRAMMES
3. HOTELS
4. SHOPPING MALLS
5. STADIUMS
6. HOSPITALS
7. HYDROELECTRIC DAMS | ENERGY
8. TRANSPORT
9. ROAD
10. BRIDGE
11. CHEMINS DE FER
12. PORTS MARITIME
13. AEROPORT


MAGHRE | BR | ASIE | MOYEN ORIENT



AZTURK HOLDING

 Global Presence: Azturk Holding has established strong business partnerships in numerous countries, including Azerbaijan, Germany, the United States, the United Arab Emirates, China, Hong Kong, the United Kingdom, and Ukraine.

 Diverse Sectors: The company boasts a versatile investment portfolio, ranging from construction and finance to media and sports management.

 Innovation & Growth: With innovative ventures such as SphereGen Innovate Holding Hub and Azturk Capital Creative Company, Azturk Holding is focused on digital transformation and blockchain technologies.

Azturk Holding is rapidly progressing on its path to becoming a global brand. It embraces a mission of leadership and innovation in the global economic landscape.



AZTURK
HOLDING

NEOORDO PROJE



AZTURK HOLDING

NEOORDO PROJE

1.TYPE OF PROJECT Construction Project and Investment

2.PROJECT LOCATION Baku/AZERBAIJAN

3.INFORMATION ABOUT THE PROJECT Island city is 25 km far away from the center of Bakü.A population will be about 800.000 in 3.100,00 hectare area to be generated by filling the Caspian Sea.The project will include Aparments, Residans, Villas,Shopping Centers, Mall, Restaurants, Hotel, Univercity, Hospital Zone, Schools, Airport, Sport Fields, Finance Zone, Tecnocity, Religious Places, Parking Areas,Filling Station.

4.THE STAGE OF THE PROJECT The prearation period has been started.Business Plan and Feasibility Studies is finished.18 Buildings have been started.We are continue to work on the concept and designs projects. The costruction of the project is Planned 6 (six) years from the beginning.

5.THE ESTIMATED COST OF THE PROJECT 331.024.150.000,00 USD / 562.741.055.000,00 AZN

6.INVESTED AMOUNT From the beginning 2.150.000.000,00 USD / 3.655.000.000,00 AZN has been invested for the project.

7.REQUIRED AMOUNT FOR THE PROJECT **331.024.150.000,00 USD / 562.741.055.000,00 AZN**

NEOORDO PROJE

ISLANDS CITY

The New Jewel of Azerbaijan - A Global Mega Project on the Caspian Coast

On the shores of the Caspian Sea, near Azerbaijan's capital Baku, a revolutionary urban development project - Islands City - will rise from man-made islands created through land reclamation. This visionary mega project, led by Aztürk Holding, is set to become one of the most ambitious architectural and engineering undertakings in the world.

Key Features of the Project:

- A modern city for 800.000 residents
- 500 residential towers, 50 stories each
- 500 residential towers, 40 stories each
- 500 residential towers, 30 stories each
- 500 Villas (3–5 storey)
- 20 large-scale hospitals
- 20 medical helicopters (HELTAR)
- 10 fire/disaster helicopters

- 30 heliport (helikopter iniş pisti)
 - World's tallest skyscraper
 - 350 schools & 5 international universities
 - 8 Seven-star hotels
 - 20 five-star hotels
 - 50 units (various types) hotels
 - Formula 1 city circuit
 - Olympic stadium & sports complexes
 - Golf courses & green spaces Olimpiya stadionu və idman kompleksləri
 - Private island with luxury villas -Disneyland theme park
- Smart and Sustainable Vision:
- No gasoline or diesel vehicles
 - only electric
 - AI-powered robotic systems for services - Smart City model
 - digital & energy
 - efficient Islands City is not just a city
 - it's a new way of living. It will reshape Azerbaijan's urban identity and set a new global standard in mega- projects.

NEOORDO PROJE

ADALAR ŞƏHRİ

Azərbaycanın Yeni İncisi – Xəzər Sahilində Qlobal Mega Layihə

Xəzər dənizinin sahilində, Azərbaycanın paytaxtı Bakı yaxınlığında inşa ediləcək inqilabi şəhərsalma layihəsi – Islands City, torpaq doldurması ilə yaradılmış süni adalar üzərində yüksələcək. Aztürk Holdingin rəhbərliyi ilə həyata keçirilən bu vizioner mega layihə dünyada ən iddialı memarlıq və mühəndislik təşəbbüslərindən biri olacaq.

Layihənin əsas xüsusiyyətləri:

- 800.000 nəfərlik müasir şəhər
- Hər biri 50 mərtəbəli 500 yaşayış qülləsi
- Hər biri 40 mərtəbəli 500 yaşayış qülləsi
- Hər biri 30 mərtəbəli 500 yaşayış qülləsi
- 3–5 mərtəbəli 500 villa
- 20 iri miqyaslı xəstəxana
- 20 tibbi helikopter (HELTAR)
- 10 yanğın və fəvqəladə vəziyyət helikopteri
- 30 helikopter eniş meydançası (heliport)

- Dünyanın ən hündür göydələni
- 350 məktəb və 5 beynəlxalq universitet
- 8 yeddi ulduzlu otel
- 20 beş ulduzlu otel
- Müxtəlif tiplərdə 50 otel
- Formula 1 şəhər trası
- Olimpiya stadionu və idman kompleksləri
- Qolf sahələri və yaşıl zonalar
- Lüks villalarla xüsusi ada
- Disneyland tematik parkı

Ağıllı və Davamlı Gələcək Vizyonu:

- Heç bir benzin və dizel avtomobili olmayacaq
- Yalnız elektrikli nəqliyyat vasitələri
- Süni intellektlə idarə olunan robot xidmət sistemləri
- Smart City (ağıllı şəhər) modeli
- Rəqəmsal və enerjiyə qənaətli infrastruktur
- Islands City təkcə bir şəhər deyil – bu, yeni bir həyat tərzidir. Bu layihə Azərbaycanın şəhər - - kimliyini yenidən formalaşdıracaq və dünya miqyasında mega layihələr üçün yeni bir standart yaradacaq.1

GENERAL INFORMATION



Benefits of the Islands City Project for Azerbaijan

ISLANDS CITY

Islands City is more than a visionary construction Project it is a national transformation initiative. It positions Azerbaijan as a global hub for economic growth, tourism, innovation, and sustainability. This landmark mega-project will deliver significant benefits to the country, including:

1. Economic Growth & Investment

- Large-scale job creation across industries
- Attraction of international capital and investment
- Entry of renowned global brands with competitive tax advantages

2. Unmatched Tourism Potential

- Home to the world's tallest skyscraper
- A global destination for adventurers and culture seekers
- World-class entertainment, hospitality, and luxury experiences

3. Urban and Social Development

- Smart urban living for 800,000 residents
- Next-generation education and healthcare infrastructure

4. Environmental and Technological Leadership

- Sustainable, eco-friendly transport systems
- AI-powered smart city infrastructure and digital innovation

5. Strategic and Political Significance

- Strengthening Azerbaijan's role as a regional powerhouse
- Elevating national prestige and global influence

Islands City Layihəsinin Azərbaycanla Faydaları

ADALAR ŞƏHRI

Islands City yalnız bir vizyon layihəsi deyil—bu, Azərbaycanın inkişafına təkan verəcək milli transformasiya təşəbbüsüdür. Layihə ölkəmizi iqtisadiyyat, turizm, texnologiya və ekoloji sahələrdə qlobal liderliyə daşıyacaq. Bu möhtəşəm mega-layihənin əsas faydaları:

1. İqtisadi Artım və Yatırım Axını

Müxtəlif sahələr üzrə genişmiqyaslı iş yerlərinin yaradılması
Xarici sərmayələrin və kapitalın cəlb olunması
Tanınmış qlobal markaların ölkəyə vergi üstünlükləri ilə daxil olması

2. Misilsiz Turizm Potensialı

Dünyanın ən hündür göydələni
Yeni kəşflər axtaran turistlər üçün beynəlxalq səviyyəli mərkəz
Əyləncə, qonaqpərvərlik və lüks xidmətlərdə dünya standartları

3. Şəhər və Sosial İnkişaf

800.000 nəfər üçün ağıllı və müasir yaşayış məkanı
Təhsil və səhiyyə sahələrində yeni keyfiyyət mərhələsi

4. Ekoloji və Texnoloji Liderlik

Ekoloji cəhətdən təmiz nəqliyyat sistemləri
Süni intellektlə dəstəklənən ağıllı şəhər infrastrukturu

5. Strateji və Siyasi Əhəmiyyət

Azərbaycanın regional lider kimi mövqeyinin möhkəmləndirilməsi
Milli nüfuzun və beynəlxalq təsirin artması



AZTURK
HOLDING



AZERBAIJAN TOWER



AZTURK HOLDING

AZERBAIJAN TOWER – TECHNICAL SPECIFICATIONS (1039 m)

1. Total Height (Architectural):

1,039 meters (3,409 feet)

2. Number of Floors:

189 – 210 floors (depending on final design)

3. Total Built-Up Area:

Approx. 1,500,000 – 1,800,000 m²

4. Core Functions:

Luxury Hotel (7-star)

Corporate Offices & HQ floors

Residential apartments & penthouses

Sky observatories (multiple levels)

World's highest restaurant & event spaces

Vertical parks & sky gardens

5. Elevator System:

150+ high-speed elevators (up to 20 m/s)

6. Structure & Materials:

Mega-core reinforced concrete and steel

Wind damping systems (tuned mass dampers)

Earthquake-resistant up to 9.0 Richter

7. Foundations:

Depth: 100 – 120 meters

Type: Reinforced mat foundation + piles

8. Sustainability & Technology:

LEED Platinum certification target

Solar glass façade & wind turbines

Smart building systems (AI & IoT integrated)

9. Fire & Safety Systems:

Pressurized evacuation stairwells

Fireproof refuge floors every 20–25 floors

Advanced smoke detection & suppression

10. Observation Decks & Tourism Zones:

Multiple levels at 700m, 850m, 1000m

World's highest public observation point

11. Estimated Construction Time:

8 – 10 years (phased construction)

12. Estimated Cost:

20 – 25 billion USD



AZTURK
HOLDING



AZƏRBAYCAN QÜLLƏSİ – TEXNİKİ XÜSUSİYYƏTLƏR (1039 m)

1. Ümumi Hündürlük (Memarlıq üzrə):

1.039 metr (3.409 fut)

2. Mərtəbə Sayı:

189 – 210 mərtəbə (son dizayna görə dəyişə bilər)

3. Ümumi Tikinti Sahəsi:

Təxminən 1.500.000 – 1.800.000 m²

4. Əsas İstifadə Sahələri:

Lüks Otel (7 ulduz)

Korporativ ofislər və idarəetmə mərtəbələri

Yaşayış mənzilləri və penthauslar

Göy müşahidə meydançaları

Dünyanın ən yüksək restoranı və tədbir sahələri

Şaquli bağlar və səma parkları

5. Lift Sistemi:

150-dən çox yüksək sürətli lift (sürət: 20 m/s-yə qədər)

6. Struktur və Materiallar:

Gücləndirilmiş beton və poladdan ibarət mega nüvə sistemi

Küləyə qarşı balanslaşdırma sistemləri (mass damper)

9.0 Rixter gücündə zəlzələyə davamlılıq

7. Bünövrə:

Dərinlik: 100 – 120 metr

Növü: Gücləndirilmiş beton təməl və svay sistemi

8. Davamlılıq və Texnologiya:

LEED Platinum sertifikatı hədəfi

Günəş enerjili şüşə fasad və külək turbini sistemləri

Süni intellekt və IoT ilə inteqrasiya olunmuş ağıllı bina sistemləri

9. Yanğın və Təhlükəsizlik:

Təmiz hava ilə təzyiqli təxliyyə pilləkənləri

Hər 20–25 mərtəbədə yanğına davamlı sığınacaq mərtəbələri

İrəliləmiş tüstü aşkarlama və söndürmə sistemləri

10. Müşahidə Meydançaları və Turizm Sahələri:

700 m, 850 m və 1000 m hündürlüklərdə müşahidə səviyyələri

Dünyanın ən yüksək müşahidə nöqtəsi

11. Tikinti Müddəti:

8 – 10 il (mərhələli şəkildə)

12. Təxmini Dəyəri:

20 – 25 milyard ABŞ dolları

AZTURK HOLDING

EVOLUTION TOWER



DETAILS DU PROJET



LOCALIZATION Baku, Azerbaijan



TYPE OF CONTRACT Design-Build/
Turnkey



HEIGHT
1,039 m



SURFACE

1,200,000 m²



DURATION OF THE CONTRACT
2027--



EVOLUTION TOWER



AZERBAIJAN TOWER 1039 mt

APARTMENTS



DETAILS DU PROJET



LOCALIZATION Baku, Azerbaijan
TYPE OF CONTRACT Design-Build/
Turnkey



HEIGHT
500 Units 50 floors,
500 Units 40 floors
500 Units 30 floors



SURFACE 26,064,000 m²
Area 650,000



DURATION OF THE CONTRACT
2026--

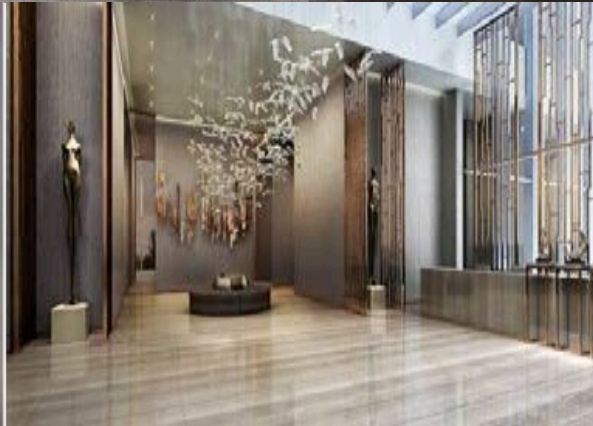


APARTMENTS



AZTURK HOLDING

VILLAS



VILLA



DETAILS DU PROJET



LOCALIZATION Baku, Azerbaijan



TYPE OF CONTRACT Design-Build/

Turnkey



HEIGHT

500 Units



Residential area 250,000 m²

Area 500,000



DURATION OF THE CONTRACT

2026--



AZTURK HOLDING

VILLAS



AZTURK HOLDING

VILLAS
2




HOTELS



 LOCALIZATION Baku, Azerbaijan
TYPE OF CONTRACT Design-Build/
Turnkey

 HEIGHT
Hotel: (5 stars) 12 Units
Hotel: (7 stars) 20 Units
Hotel: (Various types) 50 Units



 SURFACE 2,170,000 m²
Area 602,500m²

 DURATION OF THE CONTRACT
2026--



HOTEL



DETAILS DU PROJET



LOCALIZATION Baku, Azerbaijan
TYPE OF CONTRACT Design-Build/ Turnkey



HEIGHT
Hotel: (5 stars) 12 Units
Hotel: (7 stars) 20 Units
Hotel: (Various types) 50 Units



SURFACE 2,170,000 m²
Area 602,500m²



DURATION OF THE CONTRACT
2026--



TRANS-CASAR PASSAGE LINE



AZTÜRK HOLDING

CASPIAN SEA OVERWATER BRIDGE MEGA PROJECT

From Baku to Kazakhstan and Turkmenistan: A Strategic Shortcut for the New Silk Road

The planned overwater bridge connecting Baku to Kazakhstan and Turkmenistan across the Caspian Sea will be a revolutionary logistics corridor, enabling uninterrupted, fast, and sustainable land transport between Asia and Europe. The project will become the most efficient and secure segment of the Middle Corridor within the New Silk Road.

Estimated Annual Transport Capacity:

- 40 million tons of cargo per year
- 110,000 tons of daily freight potential
- 2 million TEU container capacity annually
- Over 25,000 freight trains per year (round-trip)
- Over 500,000 vehicles annually (trucks, lorries, commercial vehicles)

Key Strategic and Economic Benefits:

1. Accelerated Intercontinental Transport

- Saves 6 to 8 days in East-West trade routes.
- Eliminates maritime delays, port congestion, and seasonal disruptions.
- Becomes the shortest and fastest land route on the Middle Corridor.

2. Transforms Azerbaijan into a Global Trade Hub

- Baku emerges as the Eurasian logistics backbone.
- New ports, terminals, free trade zones, and customs infrastructure will create a high value-added service ecosystem.
- Estimated \$5 billion in annual additional logistics revenue.

3. Boost to Investment, Employment & Industrial Zones

- Over 50,000 direct and 200,000 indirect jobs created.
- Spurs investments in logistics, energy, IT, customs, and infrastructure.

CASPIAN SEA OVERWATER BRIDGE MEGA PROJECT

4. Core Component of the New Silk Road

Strengthens the Middle Corridor under China's Belt and Road Initiative.
Enhances multi-directional flow of goods between China, Central Asia, the Caucasus, and Europe.
Deepens economic integration among Turkic States.

5. Strategic Route for Energy & Minerals

Facilitates direct export of oil, gas, and minerals from Central Asia.
Integrates optional pipeline and fiber optic infrastructure into the bridge design.
Supports secure and fast energy flow to Turkey and Europe.

6. Eco-Friendly & Digitally Integrated Corridor

Electrified trains and AI-managed traffic reduce carbon emissions by up to 70%.
Smart systems optimize security, maintenance, and flow control.
Renewable energy (solar/wind) integrated into the bridge infrastructure.

7. Catalyst for Regional Cooperation and Stability

Strengthens political, economic, and cultural ties between Turkic and Central Asian nations.
Establishes Azerbaijan as a coordinator and integrator in the region.
Supports peace and cooperation through shared infrastructure.

A Strategic Bridge for the Future

This overwater bridge from Baku to Kazakhstan and Turkmenistan is more than an engineering feat — it is a geopolitical and economic gateway to the future. It will position Azerbaijan as the heart of Eurasian logistics, and serve as the main artery of the New Silk Road, connecting continents, cultures, and commerce.

BAKU - ISLAND CITY TRANSPORT



AZTURK HOLDING

XƏZƏR DƏNİZİ ÜZƏRİNDƏ MEQA KÖRPÜ LAYİHƏSİ

Bakıdan Qazaxıstan və Türkmənistana: Yeni İpək Yolunun Strateji Qısayolu

Bakını Qazaxıstan və Türkmənistanla birləşdirəcək Xəzər dənizi üzərindən keçən körpü, Asiya ilə Avropa arasında fasiləsiz, sürətli və davamlı quru daşımalarını təmin edəcək inqilabi bir logistik dəhliz olacaq. Bu layihə, Yeni İpək Yolunun Orta Dəhlizi üzrə ən səmərəli və təhlükəsiz hissəsinə çevriləcək.

İllik Daşıma Tutumu (Proqnozlar):

İldə 40 milyon ton yük

Gündə orta hesabla 110.000 ton yük potensialı

İldə 2 milyon TEU konteyner tutumu

İldə 25.000-dən çox yük qatarı keçidi

İldə 500.000-dən çox avtomobil (TIR, yük maşını, kommersiya vasitəsi)

Strateji və İqtisadi Üstünlüklər:

1. Qitələrarası Daşımada Vaxt Qazanılır

Şərq-Qərb ticarətində 6–8 gün vaxt qənaəti.

Liman sıxlığı, mövsümi gecikmələr və dəniz riskləri aradan qaldırılır.

Orta Dəhlizdə ən qısa və sürətli quru marşrutu olacaq.

2. Azərbaycan Qlobal Ticarət Mərkəzinə Çevrilir

Bakı Avrasiya logistik mərkəzinə çevrilir.

Yeni limanlar, terminallar və azad ticarət zonaları ilə yüksək əlavə dəyərli xidmət infrastrukturunu qurulur.

İldə 5 milyard ABŞ dolları əlavə logistik gəlir potensialı yaranır.

3. İnvestisiya, Məşğulluq və Sənaye Artırılır

50.000 birbaşa, 200.000 dolay iş yeri yaradılır.

Logistika, enerji, informasiya texnologiyaları və infrastruktur sahələrində investisiyalar artacaq.

Texnoparklar, sənaye şəhərcikləri və logistik qovşaqlar yaradılacaq.

XƏZƏR DƏNİZİ ÜZƏRİNDƏ MEQA KÖRPÜ LAYİHƏSİ

4. Yeni İpək Yolunun Əsas Bəndinə Çevrilir

Çin'in "Kəməər və Yol" təşəbbüsü çərçivəsində Orta Dəhlizi gücləndirir. Çin, Orta Asiya, Qafqaz və Avropa arasında çoxistiqamətli ticarət axınını sürətləndirir. Türk Dövlətləri arasında iqtisadi inteqrasiyanı gücləndirir.

5. Enerji və Xammal Daşınması üçün Strateji Alternativ

Orta Asiyadan neft, qaz və mədən məhsullarının ixracı üçün etibarlı və sürətli yol təmin olunur. Boru kəməri və fiber optik xətlər körpü infrastrukturuna inteqrasiya edilə bilər. Türkiyə və Avropaya enerji axını asanlaşdırılır.

6. Ekoloji və Rəqəmsal Uyğunluq

Elektrik qatarları və süni intellektlə idarə olunan sistemlər 70%-ə qədər karbon emissiyasını azaldır. Smart sistemlər təhlükəsizlik, texniki xidmət və nəqliyyat axınını optimallaşdırır. Günəş və külək enerjisi ilə yaşıl koridor yaradılır.

7. Regional Əməkdaşlıq və Sülhü Dəstəkləyir

Türk və Orta Asiya ölkələri arasında iqtisadi və siyasi əlaqələri gücləndirir. Azərbaycan bölgənin koordinasiya və inteqrasiya liderinə çevrilir. Birgə infrastruktur vasitəsilə regional sabitliyə töhfə verir.

Gələcəyin Strateji Körpüsü

Bakını Qazaxıstan və Türkmənistanla birləşdirəcək Xəzər üzərindən körpü tək cə mühəndislik layihəsi deyil bu, Azərbaycanı Avrasiya logistik sisteminin mərkəzinə yerləşdirəcək, Yeni İpək Yolunun əsas arteriyasına çevriləcək strateji və iqtisadi keçiddir.

"Fun Zone" (Disneyland)



DETAILS DU PROJET



LOCALIZATION Baku, Azerbaijan

TYPE OF CONTRACT Design-Build/ Turnkey



HEIGHT

1 Unit



It will be built on 34 hectares of land



Residential area 100,000 m²

Area 340,000m²



DURATION OF THE CONTRACT

2026--



"Fun Zone" (Disneyland)



DETAILS DU PROJET



LOCALIZATION Baku, Azerbaijan

TYPE OF CONTRACT Design-Build/ Turnkey



HEIGHT

1 Unit



It will be built on 34 hectares of land



Residential area 100,000 m²

Area 340,000m²



DURATION OF THE CONTRACT

2026--



INTERNATIONAL OLYMPIC STADIUM



AZTURK HOLDING

INTERNATIONAL OLYMPIC STADIUM – 30,000 SEATS (TECHNICAL OVERVIEW)

1. Seating Capacity:

30,000 spectators (All-seater, covered)

2. Total Land Area Required:

Minimum 120,000 m² (including access roads, security buffer zones, green spaces)

3. Built-up Area:

Approx. 60,000 – 80,000 m²

4. Field Specifications (FIFA / IAAF Standard):

105m x 68m natural or hybrid grass football field
8-lane Olympic-standard athletics track
Track & Field areas (long jump, pole vault, etc.)

5. Facilities:

VIP & VVIP lounges, media tribune
40+ private skyboxes
Team & referee locker rooms
Medical & doping control rooms
Press & broadcasting zones
Training fields & warm-up tracks
Retail, food court & fan areas

6. Parking Capacity:

Minimum 3,000 vehicles (underground + open)

7. Structural Design:

Earthquake-resistant design (Zone-4 capable)
Precast & steel hybrid tribune structures
Advanced drainage and turf heating system
Prefabrik və polad hibrid tribunal sistemi
İrəliləmiş drenaj və ot qızdırma sistemləri

8. Sustainability Features:

Solar panels, LED lighting
Water recycling & rainwater use
Green building certification (LEED or BREEAM)

9. Estimated Construction Time:

24 – 30 months

10. Approximate Cost:

250 – 400 million USD (depending on country and design level)

30.000 NƏFƏRLİK BEYNƏLXALQ OLİMPIYA STADIONU – TEXNİKİ XÜLASƏ

1. Tamaşaçı Tutumu:

30.000 nəfər (hamısı oturacaq, üstü örtülü)

2. Ümumi Torpaq Sahəsi:

Minimum 120.000 m² (giriş yolları, təhlükəsizlik zonaları və yaşıl sahələr daxil)

3. Tikinti Sahəsi:

Təxminən 60.000 – 80.000 m²

4. Stadion Sahəsi (FIFA / IAAF Standart):

105 m x 68 m təbii və ya hibrid ot örtüyü ilə futbol meydanı
8 zolaqlı Olimpiya standartlı atletika qaçış zolağı
Sahə idmanları (uzununa tullanma, dirəklə tullanma və s.)

5. İnfrastruktur və Obyektlər:

VIP və VVIP zonaları, media tribunası
40-dan çox şəxsi lojalı otaq (skybox)
Komanda və hakim otaqları
Tibbi və dopinq nəzarət mərkəzi
Media və canlı yayım sahələri
İsinmə və məşq meydançaları
Ticarət, yemək və fan zonaları

6. Avtodayanacaq Tutumu:

Minimum 3.000 avtomobil (yeraltı və açıq)

7. Struktur Dizayn:

Zəlzələyə davamlı konstruksiya (Zona-4 uyğun)
Prefabrik və polad hibrid tribunal sistemi
İrəliləmiş drenaj və ot qızdırma sistemləri

8. Davamlılıq Xüsusiyyətləri:

Günəş panelləri, LED işıqlandırma
Su təkrar emalı və yağış suyu istifadəsi
Yaşıl tikinti sertifikatı (LEED və ya BREEAM)

9. Tikinti Müddəti:

24 – 30 ay

10. Təxmini Dəyər:

250 – 400 milyon ABŞ dolları (ölkəyə və layihəyə görə dəyişə bilər)

Large-scale Hospitals

DETAILS DU PROJET



LOCALIZATION Baku, Azerbaijan
TYPE OF CONTRACT Design-Build/ Turnkey



HEIGHT
Large-scale Hospitals 20 Unit
Small-scale Hospitals-Polyclinics-Clinics 20 Unit



Residential area 160,000 m²
Area 400,000m²



DURATION OF THE CONTRACT
2026--



full-service university campuses

DETAILS DU PROJET



LOCALIZATION Baku, Azerbaijan
TYPE OF CONTRACT Design-Build/ Turnkey



HEIGHT
5 Unit



Residential area 400,000 m²
Area 2,500,000m²



DURATION OF THE CONTRACT
2027--



Dormitories for 10,000 students

DETAILS DU PROJET



LOCALIZATION Baku, Azerbaijan
TYPE OF CONTRACT Design-Build/ Turnkey



HEIGHT
Dormitories for 10,000 students



Residential area 35,000 m²
Area 5,000m²



DURATION OF THE CONTRACT
2027--



International schools with a capacity of 40,000 students

DETAILS DU PROJET



LOCALIZATION Baku, Azerbaijan
TYPE OF CONTRACT Design-Build/ Turnkey



HEIGHT
International schools with a capacity of 40,000 students



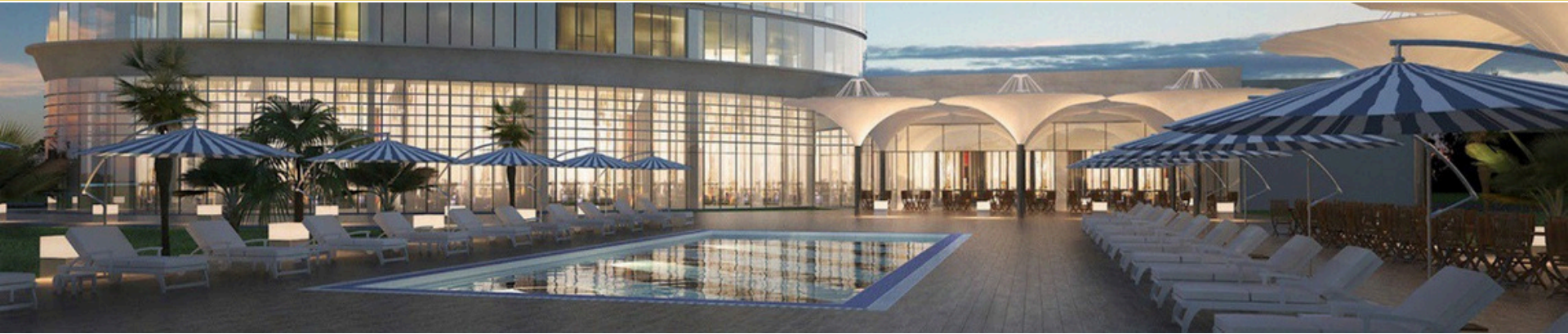
Residential area 300,000 m²
Area 30,000m²



DURATION OF THE CONTRACT
2027--



Techocity innovation zone



DETAILS DU PROJET

 LOCALIZATION Baku, Azerbaijan
TYPE OF CONTRACT Design-Build/ Turnkey

 HEIGHT
1 Unit

 Area 3,500,000m²

 DURATION OF THE CONTRACT
2027--

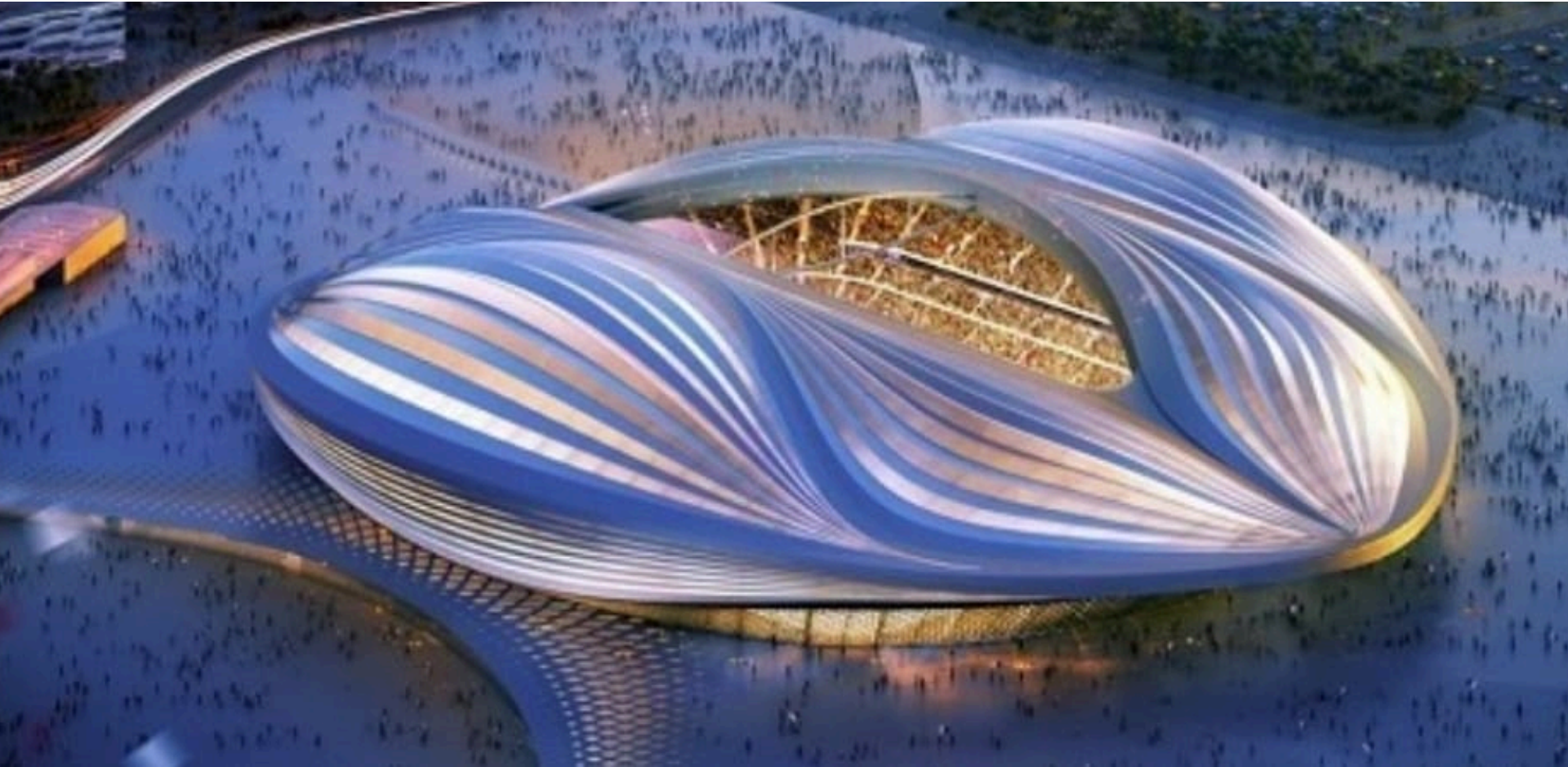


MUSEUM



AZTÜRK HOLDING

ART COMPLEX



AZTURK HOLDING

WORLD'S LARGEST ART COMPLEX – TECHNICAL OVERVIEW

1. Total Land Area:

Minimum 300,000 m² (30 hectares)
(Including green zones, open-air stages, pedestrian areas)

2. Total Construction Area:

Approximately 500,000 m²
(Includes multi-story buildings and underground parking)

3. Main Functional Areas:

3 Grand Opera & Theater Halls (3000, 1500, 800 seats)

Modern & Classical Art Museums

International Exhibition Halls

Cinema & Media Complex

Digital Art & NFT Galleries

Art Academy & Graduate School

Outdoor Amphitheater (20,000 capacity)

Library, Archives & Art-Tech Labs

Artist Residences & Studios

Luxury Hotel & Gastronomy Zone

Commercial Area (book cafés, gift shops, galleries)

Parking for 5,000 vehicles

4. Estimated Construction Time:

5 to 7 years (phased development)

5. Estimated Cost:

5 – 8 billion USD (depending on region and scope)

6. Technology Infrastructure:

Smart building systems

Digital exhibition & interactive art

Metaverse and AR integration

Advanced acoustic & lighting systems

7. Sustainability Goals:

LEED Platinum Certification target

Solar panels & rainwater harvesting

Low-carbon construction materials

DÜNYANIN ƏN BÖYÜK İNCƏSƏNƏT KOMPLEKSİ – TEXNİKİ XÜLASƏ

1. Ümumi Torpaq Sahəsi:

Minimum 300.000 m² (30 hektar)

(Yaşıl sahələr, açıq səhnələr və piyada zonaları daxil)

2. Ümumi Tikinti Sahəsi:

Təxminən 500.000 m²

(Çoxmərtəbəli binalar və yeraltı avtodayanacaq daxil)

3. Əsas Funksional Zonalar:

3 Böyük Opera və Teatr Zalı (3000, 1500, 800 nəfərlik)

Müasir və Klassik İncəsənət Muzeyləri

Beynəlxalq Sərgi Zalları

Kino və Media Kompleksi

Rəqəmsal İncəsənət və NFT Qalereyaları

İncəsənət Akademiyası və Magistratura Məktəbi

Açıq Amfiteatr (20.000 nəfərlik)

Kitabxana, Arxiv və İncəsənət Texnologiyaları Laboratoriyası

Rəssam Stüdyoları və Yaşayış Kompleksi

Lüks Otel və Qastronomiya Zonası

Ticarət Sahələri (kitab-kafe, suvenir, qalereyalar)

5.000 avtomobil üçün avtodayanacaq

4. Tikinti Müddəti:

Təxminən 5 – 7 il (mərhələli tikinti)

5. Təxmini Dəyəri:

5 – 8 milyard ABŞ dolları (region və layihənin miqyasına görə dəyişə bilər)

6. Texnoloji İnfrastruktur:

Ağıllı bina sistemləri

Rəqəmsal sərgi və interaktiv incəsənət

Metaverse və artırılmış reallıq inteqrasiyası

İrəliləmiş akustika və işıqlandırma sistemləri

7. Davamlılıq Məqsədləri:

LEED Platinum Sertifikatına namizədlik

Günəş panelləri və yağış sularının toplanması

Aşağı karbonlu tikinti materialları



AZTÜRK
HOLDING

AIRPORT



AZTÜRK HOLDING

SOPHING CENTER



Bridges, car parks, green areas, recreation areas, places of worship, roads, terminals, public spaces, municipalities, fire brigade, police, police stations, land registry office, green energy areas, treatment plants, lakes, waterways, ornamental pools, parks, gardens and landscaping, sports halls, sports fields, F1 Formula track and complex, fairgrounds, football stadium, approx. (Standing):

DETAILS DU PROJET



LOCALIZATION

Baku, Azerbaijan



TYPE OF CONTRACT

Design-Build/ Turnkey



HEIGHT

OTHERS



It will be built on 34 hectares of land

Residential area 3,400,000 m²

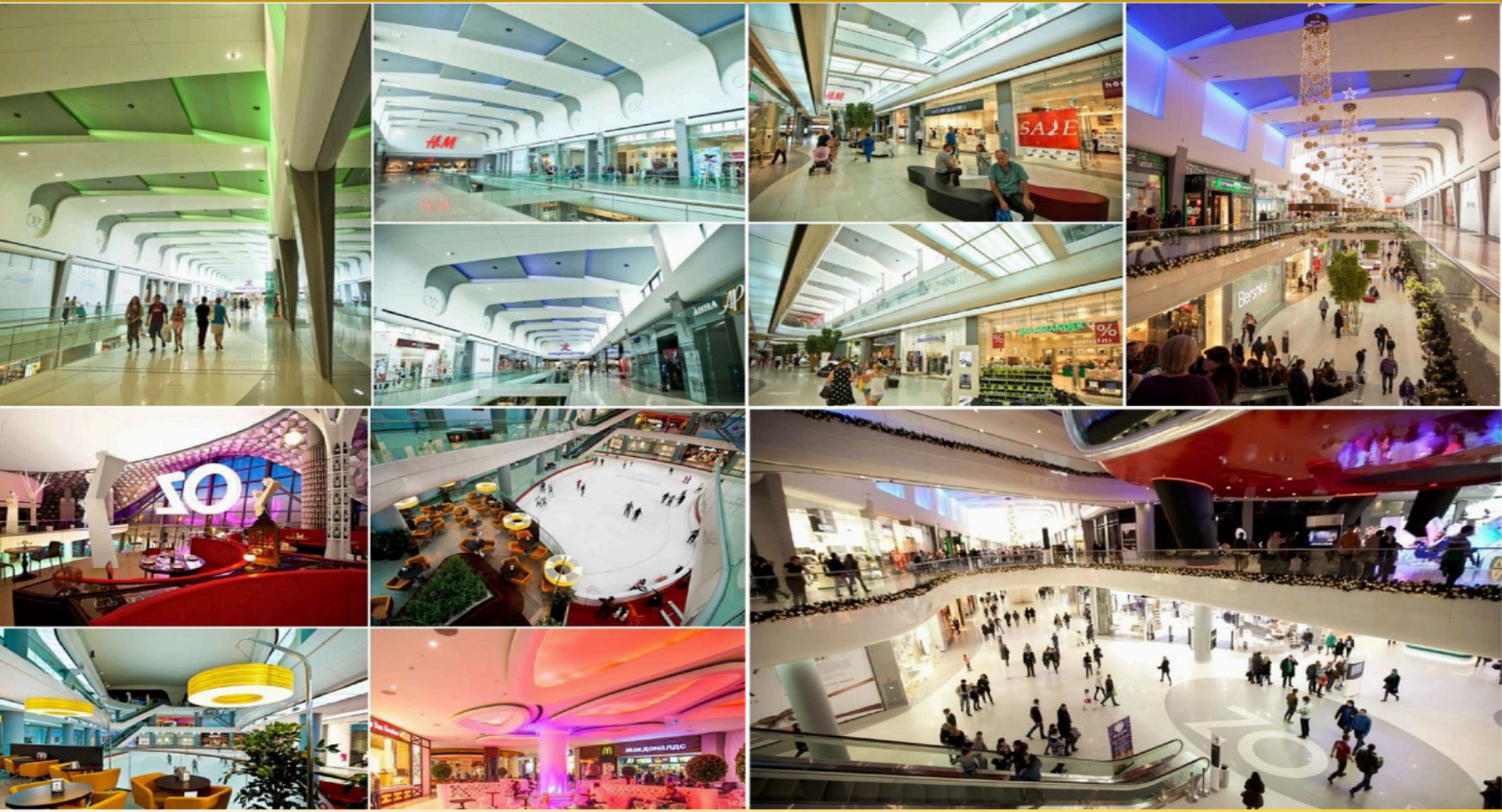
Area 90,000,000m²



DURATION OF THE CONTRACT

2027--







AZTURK
HOLDING

GOLF COURSE



AZTURK HOLDING

INTERNATIONAL GOLF COURSE – TECHNICAL SPECIFICATIONS

1. Standard Course Type:

18-hole Championship Golf Course (Optional: 9-hole + practice area)

2. Total Land Requirement:

55 – 75 hectares (550,000 – 750,000 m²)

(depends on terrain, water elements, and design complexity)

3. Course Length:

6,000 – 7,200 meters (from back tees)

4. Design Elements:

18 fairways

60–90 bunkers (sand traps)

4–6 lakes or water hazards

Practice range, putting green, chipping & bunker areas

5. Turf & Irrigation:

Bermuda or Bentgrass (climate dependent)

Fully automated irrigation & drainage system

6. Clubhouse Facilities:

Pro shop (golf store)

Locker rooms & showers

Restaurant, bar, terrace

Event & banquet hall

Golf academy / training school

7. Other Infrastructure:

Golf cart paths (10–15 km)

Maintenance & storage buildings

Staff housing (optional)

8. Environmental Considerations:

Native landscaping & tree protection

Eco-friendly pest control

Water recycling systems

9. Construction Timeline:

18 – 24 months (depending on land readiness and climate)

10. Estimated Cost:

20 – 50 million USD

(design, location, and facilities determine the range)

BEYNƏLXALQ GOLF SAHƏSİ – TEXNİKİ XÜSUSİYYƏTLƏR

1. Standart Sahə Tipi:

18 dəlikli Çempionat Səviyyəli Qolf Sahəsi (Seçim: 9 dəlirik + məşq sahəsi)

2. Ümumi Torpaq Tələbi:

55 – 75 hektar (550.000 – 750.000 m²)
(relief, su elementləri və dizayn çətinliyindən asılı olaraq)

3. Sahənin Uzunluğu:

6.000 – 7.200 metr (arxa tee-lərdən ölçülür)

4. Dizayn Elementləri:

18 oyun zolağı (fairway)
60–90 qum tələsi (bunker)
4–6 göl və ya su maneəsi
Məşq zonası, putting green, qısa vuruş (chipping) və bunker sahələri

5. Ot Örtüyü və Suvarma:

Bermuda və ya Bentgrass otları (iqlimə bağlı seçim)
Tam avtomatlaşdırılmış suvarma və drenaj sistemi

16. Klub Binası Obyektləri:

Pro mağaza (qolf avadanlığı)
Geyinmə otaqları və duşlar
Restoran, bar, terasa
Tədbir və ziyafət zalı
Qolf akademiyası / təlim mərkəzi

7. Digər İnfrastruktur:

Qolf arabaları yolları (10–15 km)
Texniki xidmət və anbar binaları
İşçi yataqxanası və inzibati obyektlər (opsional)

8. Ətraf Mühit Nəzarəti:

Yerli landşaft və ağacların qorunması
Ekoloji pestisid nəzarəti
Su təkrar emalı sistemləri

9. Tikinti Müddəti:

18 – 24 ay (ərazinin hazır vəziyyətindən və iqlimdən asılıdır)

10. Təxmini Dəyəri:

20 – 50 milyon ABŞ dolları
(dizayn və ərazi xüsusiyyətlərinə görə dəyişir)

FORMULA-1 RACE TRACK COMPLEX



FORMULA 1 CIRCUIT – TECHNICAL SPECIFICATIONS

1. Track Length:

5.0 – 7.0 km (FIA standard range)

2. Total Area Requirement:

120 – 200 hectares (1,200,000 – 2,000,000 m²)

(Track + paddock + infrastructure + run-off areas)

3. Number of Turns:

14 – 23 turns (varies by design)

4. Track Width:

12 – 15 meters

5. Straight Length (Main Straight):

600 – 1,200 meters (for DRS zones and overtaking)

6. Surface Material:

High-performance asphalt with multi-layer bitumen

7. Facilities:

Pit lane with 20+ garages

Paddock & team areas

Race control tower

Media & press center

VIP & hospitality suites

Medical & safety center.

8. Safety Features:

FIA-grade run-off zones (gravel, asphalt, TecPro barriers)

Crash fences and debris fencing

Advanced marshal and fire systems

9. Spectator Capacity:

50,000 – 120,000 (grandstands + general admission)

10. Lighting (for night races):

Full LED floodlight system (as in Singapore or Jeddah)

11. Estimated Construction Time:

24 – 36 months

12. Estimated Cost:

150 – 400 million USD

(depends on location, design complexity, and infrastructure)

FORMULA 1 TRASI – TEXNİKİ XÜSUSİYYƏTLƏR

1. Trasin Uzunluğu:

5,0 – 7,0 km (FIA standartlarına uyğun)

2. Ümumi Torpaq Sahəsi:

120 – 200 hektar (1.200.000 – 2.000.000 m²)

(Tras, pit zonası, infrastruktur və təhlükəsizlik çıxış sahələri daxil olmaqla)

3. Dönmə Sayı:

14 – 23 döngə (tras dizaynına görə dəyişir)

4. Trasin Eni:

12 – 15 metr

5. Ən Uzun Düz Zolaq:

600 – 1.200 metr (DRS və ötmə üçün uyğundur)

6. Səth Materialı:

Çoxqatlı yüksək keyfiyyətli asfalt-bitum qarışığı

7. Əsas İnfrastruktur:

20-dən çox boks qutusu olan pit zolağı

Komandalar üçün paddock sahəsi

Yarış nəzarət qülləsi

Media və mətbuat mərkəzi

VIP və qonaqpərvərlik zonaları

Tibbi və təhlükəsizlik mərkəzi

8. Təhlükəsizlik Sistemləri:

FIA standartlı çıxış zonaları (çınqıl, asfalt, TecPro baryerlər)

Qəza baryerləri və dağıntı qoruyucu hasarlar

Peşəkar marşal və yanğınsöndürmə sistemləri

9. Tamaşaçı Tutumu:

50.000 – 120.000 nəfər (tribunalar və açıq giriş sahələri)

10. İşıqlandırma (gecə yarışları üçün):

Tam LED proyektor sistemi (Sinqapur və ya Ciddədəki kimi)

11. Tikinti Müddəti:

24 – 36 ay

12. Təxmini Dəyər:

150 – 400 milyon ABŞ dolları

(yer, dizayn çətinliyi və infrastruktur həcmindən asılı olaraq)

CONSORTIUM AND CO-PARTNER



WORLD 经纬资管
HUANWEI HUASHANG INVESTMENT GROUP CO., LTD.



BİFFAR



MAGHREB | FRIQUE | ASIE | MOYEN ORIENT



AZTÜRK
HOLDING



富士龍



AZTURK HOLDING

CONSORTIUM AND CO-PARTNER



MAGHREB | AFRIQUE | ASIE | MOYEN ORIENT



AZTÜRK HOLDING

MAGHREB | BRASILE | ASIE | MOYEN ORIENT

AZTUR THE CHANGE
YOU WANT TO SEE
IN THE WORLD



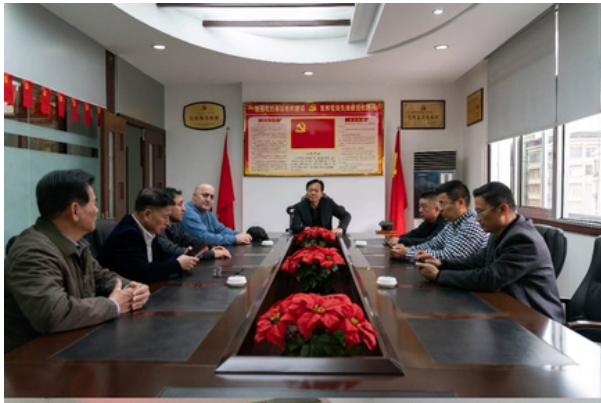
In Sharjah, United Arab Emirates



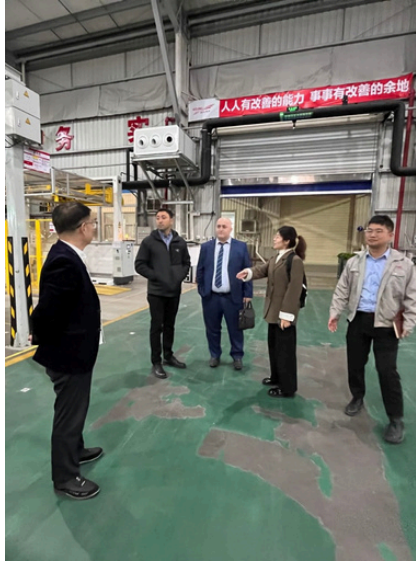
GALLERY



GALLERY



GALLERY



GALLERY



COST TABLEX

UNIT	AMOUNT	SQUARE M2	COST PRICE	TOTAL COST PRICE
APARTMENTS	180.000	27.000.000 \$	4.750 \$	128.250.000.000 \$
RESİDANS/PENTHOUSE		250.000 \$	8.500 \$	2.125.000.000 \$
COMMERCIAL		2.450.000 \$	6.950 \$	17.027.500.000 \$
FİNANS ZONE		150.000 \$	13.830 \$	2.074.500.000 \$
TECHOCİTY		100.000 \$	10.370 \$	1.037.000.000 \$
THEATHER		40.000 \$	8.640 \$	345.600.000 \$
MALL	8 UNIT	1.200.000 \$	12.100 \$	14.520.000.000 \$
HOSPİTAL		400.000 \$	18.100 \$	7.240.000.000 \$
HOTEL	16 UNIT	800.000 \$	14.000 \$	11.200.000.000 \$
UNİVERSİTY		400.000 \$	8.500 \$	3.400.000.000 \$
DORMİTORY	10,000 PERSONS	600.000 \$	5.350 \$	3.210.000.000 \$
SCHOOLS	40,000 PERSONS	600.000 \$	4.500 \$	2.700.000.000 \$
PORT		10.000 \$	45.000 \$	450.000.000 \$
FUN CİTY		1 \$	2.592.000.000 \$	2.592.000.000 \$
VİLLAS	200		18.000.000 \$	3.600.000.000 \$
POOL/BEACH		1 \$	259.200.000 \$	259.200.000 \$
AİRPORT			1.728.000.000 \$	1.728.000.000 \$
AZERBAIJAN Tower			25.000.000.000 \$	25.000.000.000 \$
GOVERMENT BÜİLDİNG		50.000 \$	6.950 \$	347.500.000 \$
RELİGİON		30.000 \$	11.750 \$	352.500.000 \$
BRİDGES	175		58.000 \$	10.150.000 \$
LANDSCAPE			1.382.400.000 \$	1.382.400.000 \$
MARİNE FİLLER			18.582.000.000 \$	18.582.000.000 \$
İNFRASİRUCTURE - ROADS - TRANWAY			5.184.000.000 \$	5.184.000.000 \$
ENERGY SUPPLY			2.937.600.000 \$	2.937.600.000 \$
CONCEPT DESİNG PROJECT			1.469.200.000 \$	1.469.200.000 \$
HIGH SPEED TRAIN			5.000.000.000 \$	5.000.000.000 \$
BRIDGE			69.000.000.000 \$	69.000.000.000 \$
TOTAL				331.024.150.000 \$
				562.741.055.000 AZN

Contact us

AZERBAIJAN

Tel +994 55 565 66 56

TURKEY

Tel +533 557 7 466

HONG - KONG

TEL +86 152 60 50 20 10

www.azturkholding.com

CHINE

TEL +86 152 60 50 20 10

UKRAINE

TEL +380 96 582 55 55

DUBAI

Tel +971 58 138 4937

www.neoordo.com